

**WYKAZ nr 186 /2015**

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczecinie przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od 12-05- 2015r. do 02-06- 2015r.**

L.	adres nieruchomości	nr dz. Obręb KW	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości -ści gruntowej	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Opłaty roczne za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		Termin jej wniesienia	Termin jej wnoszenia
1.	Al. Papieża Jana Pawła II 13/13a	Nr 128,17/19 Obręb 1025 KW SZ1S000 26957/3	588 m2	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	<b>5454,00zł</b>	<b>818,10 zł</b> <b>188,16 zł</b> <b>/23% VAT/=</b> <b>1006,26 zł</b>	<b>100,69zł</b>
			13/1000	Zgodny z charakterem użytkowania		<b>Przed zawarciem umowy</b>	<b>Do 31 marca każdego roku</b>

Pozostałe warunki :

- I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do **dnia 28-11-2105 r.** i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.